ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района (организатор проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, включенных в Перечень муниципального имущества для предоставления МСП и самозанятым), в соответствии с постановлением администрации Гаврилово-Посадского муниципального района от 11.04.2022 № 193-п сообщает о проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, включенных в Перечень муниципального имущества для предоставления МСП и самозанятым.

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

1.1. земельный участок общей площадью 514879 кв.м., из категории земель: «Земли сельскохозяйственного назначения», находящейся по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, восточнее г. Гаврилов Посад, с кадастровым номером 37:03:010511:305, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Сроком на (5) пять лет. Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене. Стоимость арендной платы за земельный участок установлена на основании отчета об определении рыночной стоимости права временного владения и пользования земельным участком, в размере – 154000 (сто пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек в год. Задаток для участия в торгах установлен в размере 20% начальной цены и составляет – 30800 (тридцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены и составляет–4620 (четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей 00копеек.

1.2. земельный участок общей площадью 956065кв.м., из категории земель: «Земли сельскохозяйственного назначения», находящейся по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, восточнее г. Гаврилов Посад, с кадастровым номером 37:03:000000:240, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Сроком на (5) пять лет. Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене. Стоимость арендной платы за земельный участок установлена на основании отчета об определении рыночной стоимости права временного владения и пользования земельным участком, в размере – 253000 (двести пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек в год. Задаток для участия в торгах установлен в размере 20% начальной цены и составляет – 50600 (пятьдесят тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены и составляет–7590 (семь тысяч пятьсот девяносто) рублей 00копеек.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень муниципального имущества, могут являться только субъекты МСП и самозанятые (физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"), за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федеральный закон от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Заявки, предложения, документы на участие в торгах принимаются по адресу: г. Гаврилов Посад, ул. Р.Люксембург, 3, ком. 8 в рабочие дни с 8.00. до 12.00 ч., почтовым отправлением на адрес: 155000, Ивановская область, г.Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.3 и на электронный адрес E-mail: adm\_gp37@ivreg.ru ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.

Окончательный срок приема документов и внесения задатка на участие в торгах – 13.05.2022 до 12. 00 ч.

Задаток вносится на счет Управления сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района. Банковские реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет 03232643246030003300, Финансовое управление администрации Гаврилово-Посадского муниципального района (Управление сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района л/с 05333009050), ИНН 3709001754, КПП 370901001, БИК ТОФК 012406500, Отделение Иваново Банка России//УФК По Ивановской области г.Иваново, ЕКС (корсчет) 40102810645370000025.

Рассмотрение заявок от претендентов на участие в торгах на право заключения договора аренды земельного участка и признание претендентов участниками состоится 13.05.2022 в 14.00

Торги состоятся 16.05.2022 в 14.00 часов по адресу: г. Гаврилов Посад, ул. Р. Люксембург, д.3, ком.11.

Претендентам, не допущенным к торгам и участникам, не выигравшим торги, организатор торгов возвращает в 3-дневный срок с момента подписания соответствующих протоколов задаток за исключением расходов по обслуживанию счета.

Для участия в торгах необходимо предоставить следующие документы:

-заявка на участие в аукционе по Форме №1, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка;

-для участия в аукционе заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем предоставления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства по форме утвержденной Минэкономразвития России.

Выигравшим в торгах считается лицо, предложившее максимальную цену.

Бланк заявки об участии в торгах, проект договора аренды земельного участка, аукционную документацию и справки можно получить по адресу: г. Гаврилов Посад, ул. Р.Люксембург, 3, ком. 8 в рабочие дни с 08.00. до 12.00 ч., выходные - суббота, воскресенье, праздничные дни.

Срок заключения договора аренды – через 10 дней с момента подведения итогов торгов.

Ознакомление с объектами торгов проводит Управление сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района, тел. 2-06-28.

Решение об отказе в проведении торгов организатор аукциона извещает участников торгов не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

*Форма № 1*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку) именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена – земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. из категории земель «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Ивановская область,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование (назначение) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона, опубликованном в «Вестник Гаврилово-Посадского муниципального района».

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка через 10 дней с момента подведения итогов торгов и производить оплату Арендодателю стоимости арендной платы земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявка принята Организатором торгов:

час. \_\_\_\_ мин.\_\_\_\_ « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. за № \_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Проект***

**ДОГОВОР (СОГЛАШЕНИЕ) О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_**

Гаврилов Посад «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Управление сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, в лице заместителя Главы администрации Гаврилово-Посадского муниципального района, начальника Управления Галдина Юрия Алексеевича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, в соответствии с частью 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, соглашениями о передаче полномочий заключенными с исполнительно-распорядительными органами местного самоуправления поселений, расположенных на территории Гаврилово-Посадского муниципального района, заключили настоящий Договор (Соглашение) (далее – «Договор») о нижеследующем.

* 1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

*(площадь, адрес, кадастровый номер, разрешенное использование)*

Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп. (далее - задаток), а Арендодатель принимает задаток на счет Управления сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района. Банковские реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет 03232643246030003300, Финансовое управление администрации Гаврилово-Посадского муниципального района (Управление сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района л/с 05333009050), ИНН 3709001754, КПП 370901001, БИК ТОФК 012406500, Отделение Иваново Банка России//УФК По Ивановской области г. .Иваново, ЕКС (корсчет) 40102810645370000025 по оплате Лот №\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка по адресу: *(адрес земельного участка)*

В случае признания Претендента победителем Аукциона, сумма, перечисленная Претендентов в качестве задатка засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемый земельный участок. Суммы задатков, за исключением его победителя, возвращаются Претендентам в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона.

**Статья 2. Перечисление денежных средств**

2.1.Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на Счет Арендодателя не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Арендодателя.

В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Арендодателя, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2.Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Арендодателя в качестве задатка.

2.3.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4**.** Арендодатель обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 3. Возврат денежных средств.**

3.1.В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 3 (трех) дней с даты отказа в принятии заявки.

3.2.В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 3 (трех) дней с даты подведения Арендодателем итогов Аукциона.

3.3.В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Арендодатель обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 3 (трех) дней с даты подведения Арендодателем итогов Аукциона.

3.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды земельного участка, засчитывается Арендодателем в счет оплаты земельного участка.

3.7. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов Аукциона.

**Статья 4.Срок действия договора**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты земельного участка в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Ивановской области или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Статья 5.Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**  Управление сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района,  Ивановская область, г. Гаврилов Посад,  ул. Р. Люксембург, д.3,  т. 8-(49355)-2-20-08  ИНН 3709001754, КПП 370901001  Банковские реквизиты:  Р/с 03100643000000013300  Финансовое управление администрации Гаврилово-Посадского муниципального района (Управление сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района л/с 05333009050) Отделение Иваново Банка России//УФК по ивановской области г.Иваново  БИК ТОФК 012406500  ЕКС (корсчет)40102810645370000025  Заместитель главы, начальник Управления сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А. Галдин «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.  М.П. | **Претендент** |

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Минэкономразвития России от 10.03.2016 № 113

**Заявление о соответствии вновь созданного юридического лица  
и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя  
условиям отнесения к субъектам малого и среднего  
предпринимательства, установленным Федеральным законом  
от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ “О развитии малого и среднего  
предпринимательства в Российской Федерации”**

Настоящим заявляю, что

(указывается полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее − при наличии) индивидуального предпринимателя)

ИНН:

(указывается идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) юридического лица или физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)

дата государственной регистрации:

(указывается дата государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя)

соответствует условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ “О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации”.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (фамилия, имя, отчество (последнее − при наличии) подписавшего, должность) |  | подпись |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |
|  |  |  | дата составления заявления |  |  |  |

м. п. (при наличии)

## ***Проект***

**ДОГОВОР**

**аренды земельного участка №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Гаврилов Посад «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Управление сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района в лице заместителя Главы администрации Гаврилово-Посадского муниципального района, начальника Управления Галдина Юрия Алексеевича, действующего на основании Положения об Управлении сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области утвержденного решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района №52 от 27.04.2021 года, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее -Участок).

1.2. Арендатор не вправе изменять назначение Участка.

1.3. Участок будет передан Арендатору с даты подписания обеими Сторонами настоящего Договора.

1.5. Срок аренды Участка по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ () лет.

1.6. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. В установленный Договором срок передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи (Приложение №1).

2.1.2. Не препятствовать своими действиями в использовании Арендатором Участка.

2.1.3. Добросовестно исполнять условия настоящего Договора, а также осуществлять любые действия в рамках Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать переданный Участок в соответствии с его целевым назначением.

2.2.2. Не переуступать свои права и обязанности любой третьей стороне без письменного согласия Арендодателя.

2.2.3. Стараться не допускать ухудшения состояния Участка в течение всего срока аренды.

2.2.4. По окончании срока аренды в течение 30 (тридцати) дней сдать Участок (по Акту возврата) Арендодателю в надлежащем состоянии.

Если Арендатор не возвратил в срок арендованный в соответствии с данным Договором Участок либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он вправе потребовать их возмещения.

2.2.5. Своевременно вносить арендные платежи и оплачивать расходы, связанные с содержанием Участка.

**3. Арендная плата**

3.1. Арендная плата за Участок на дату подписания настоящего Договора определена Сторонами.

3.2.Арендная плата вносится арендатором ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы - не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал - не позднее 15 ноября, путем перечисления на р/счет 03100643000000013300, Финансовое управление администрации Гаврилово-Посадского муниципального района (Управление сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района л/с 04333009050), ИНН 3709001754, КПП 370901001, БИК ТОФК 012406500, Отделение Иваново Банка России //УФК по Ивановской области г.Иваново, кор.счет 40102810645370000025, ОКТМО 24603\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Арендная плата начисляется Арендатору с учетом целевого назначения.

3.4.Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

**4. Изменение и досрочное расторжение Договора**

4.1. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон.

4.2. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях, когда Арендатор:

4.2.1. Пользуется предметом аренды с существенным нарушением условий Договора или назначения либо с неоднократными нарушениями.

4.2.2. Существенно ухудшает состояние Участка.

4.2.3. Более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

4.3. Арендатор вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях, когда:

4.3.1. Арендодатель не предоставляет Участок, оговоренный в настоящем Договоре, в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им.

4.3.2. Арендуемый Участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.4. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив другой Стороне письменное уведомление по адресу, указанному в настоящем Договоре, в срок за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения.

4.5. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность Управления осуществлять проверки его использования не реже одного раза в год.

4.6. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [частью 2 статьи 18](consultantplus://offline/ref=127E4557C23DF52B0553DD91B04525340B8CF6A230275384D6465482C84F71902F0F8D1AF54901D305vBI) Федерального закона, а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным [ст. 4](consultantplus://offline/ref=127E4557C23DF52B0553DD91B04525340B8CF6A230275384D6465482C84F71902F0F8D1AF54903D105v7I), [15](consultantplus://offline/ref=127E4557C23DF52B0553DD91B04525340B8CF6A230275384D6465482C84F71902F0F8D1AF54902D505vEI) Федерального закона, договор аренды подлежит расторжению.

Сторона, получившая письмо о расторжении Договора, обязана направить ответ в течение 30 (тридцати) дней, с даты получения письма, (дата получения письма определяется по почтовому штемпелю адресата).

В случае возникновения разногласий Стороны обязаны урегулировать их путем переговоров и составить акт взаиморасчетов.

В случае если к моменту расторжения настоящего Договора у Сторон имеются неисполненные или ненадлежащим образом исполненные обязательства, Стороны обязаны также согласовать сроки выполнения таких обязательств.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.3.2 настоящего Договора.

5.3. За нарушение сроков передачи или возврата Участка, установленных в настоящем Договоре, Сторона, чьи интересы ущемлены таким нарушением, вправе потребовать от Стороны, допустившей просрочку, уплаты пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.4. Взыскание неустойки не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательства в натуре.

**6. Разрешение споров**

6.1. Стороны решают разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, путем переговоров.

6.2. В случае если результат переговоров не будет достигнут, дело подлежит разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7.Особые условия договора**

7.1.Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

7.2.Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

7.3.При досрочном расторжении настоящего Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.4.Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендаторов.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

Течение срока аренды по настоящему Договору наступает с момента подписания уполномоченными представителями обеих Сторон Акта приема-передачи.

Срок действия настоящего Договора истекает по окончании срока аренды, указанного в [п. 1.](file:///Z:\УГА\Антонова%20О.Н\Договор%20аренды%20з.у.%20Волков%20с.%20Подолец%20(277).docx#P27)5 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор может быть продлен по соглашению Сторон.

8.3. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока действия настоящего Договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор на новый срок не позднее чем за три месяца до окончания срока действия настоящего Договора.

8.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа регистрации прав.

8.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

8.7.1. Акт приема-передачи

8.7.2. Расчет арендной платы

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**  Управление сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района,  Ивановская область, г. Гаврилов Посад,  ул. Р. Люксембург, д.3,  т. 8-(49355)-2-20-08  ИНН 3709001754, КПП 370901001  Банковские реквизиты:  Р/с 03100643000000013300  Финансовое управление администрации Гаврилово-Посадского муниципального района (Управление сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района л/с 05333009050) Отделение Иваново Банка России//УФК по ивановской области г.Иваново  БИК ТОФК 012406500  ЕКС (корсчет) 40102810645370000025  Заместитель главы, начальник Управления сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А. Галдин «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.  М.П. | **Претендент** |

**9. Адреса и реквизиты Сторон**

Приложение №1

к Договору аренды земельного участка

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**А К Т**

**приема-передачи**

Управление сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района в лице заместителя Главы администрации Гаврилово-Посадского муниципального района, начальника Управления Галдина Юрия Алексеевича, действующего на основании Положения об Управлении сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области утвержденного решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района №52 от 27.04.2021 года, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее Договор) о нижеследующем:

именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**» и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал Арендатору земельный участок из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с разрешенным использованием – для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее - Участок), а Арендатор принял передаваемый Участок.

Претензий по передаваемому Участку стороны друг к другу не имеют.

2. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа регистрации прав.

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**  Управление сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района,  Ивановская область, г. Гаврилов Посад,  ул. Р. Люксембург, д.3,  т. 8-(49355)-2-20-08  ИНН 3709001754, КПП 370901001  Банковские реквизиты:  Р/с 03100643000000013300  Финансовое управление администрации Гаврилово-Посадского муниципального района (Управление сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района л/с 05333009050) Отделение Иваново Банка России//УФК по ивановской области г.Иваново  БИК ТОФК 012406500  ЕКС (корсчет)40102810645370000025  Заместитель главы, начальник Управления сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А. Галдин «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.  М.П. | **Претендент** |

Приложение №2

к Договору аренды земельного участка

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Расчет арендной платы

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**  Управление сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района,  Ивановская область, г. Гаврилов Посад,  ул. Р. Люксембург, д.3,  т. 8-(49355)-2-20-08  ИНН 3709001754, КПП 370901001  Банковские реквизиты:  Р/с 03100643000000013300  Финансовое управление администрации Гаврилово-Посадского муниципального района (Управление сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района л/с 05333009050) Отделение Иваново Банка России//УФК по ивановской области г.Иваново  БИК ТОФК 012406500  ЕКС (корсчет)40102810645370000025  Заместитель главы, начальник Управления сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А. Галдин «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.  М.П. | **Претендент** |